

COMUNE DI PERAROLO DI CADORE

Provincia di Belluno

P. I.V.A. 00212300255

Via Regina Margherita, 3 - 32010 Perarolo di Cadore - (BL)

Tel. 0435-71036 Telefax 0435-71015

INFORMATIVA IMU ANNO 2024

Si comunica che in data 29.12.2023 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 35 ha approvato le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) relative all'anno 2024.

I versamenti vanno eseguiti con le seguenti modalità :

Scadenza prima rata : **16 giugno 2024** (Acconto del 50% oppure intero versamento del dovuto annuo);

Scadenza seconda rata : **16 dicembre 2024** (saldo del 50%);

L'imposta è di competenza comunale Tuttavia è riservato allo Stato il gettito dell'imposta sugli immobili classificati nella categoria catastale D, calcolato applicando l'aliquota dello 0,76%.

L'IMU è un tributo in autoliquidazione. Il contribuente provvede autonomamente , ovvero avvalendosi di professionisti o centri di assistenza fiscali (Caaf) , al calcolo e al versamento del dovuto utilizzando il modello F24. L'IMU non è dovuta qualora l'importo annuo sia inferiore a Euro 5,00.

Si rammenta che la legge di bilancio 2020 ha disposto l'abolizione del tributo Tasi con decorrenza dall'anno 2020.

ALIQUOTA DI BASE Si applica a tutte le unità immobiliari che non rientrano nelle categorie per le quali è deliberata un'apposita aliquota ridotta e alle aree edificabili.	0,86%
ALIQUOTA PER I FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D" Fattispecie introdotta dall'art. 1, comma 380, lettera f), della legge 24.12.2012, n. 228. Il gettito ad aliquota di base dello 0,76% è riservato allo Stato.	1,06%
ALIQUOTA RIDOTTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI CAT. A/1, A/8, A/9 Si applica per l'abitazione principale del soggetto passivo appartenente alle categorie di lusso A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, purché appartenenti alle categorie C/2, C/6 e C/7 e nel limite di una per ogni categoria.	0,50%

- Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il

quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione compete a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- Si considera abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze, limitatamente ad una sola unità classificata in ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7, anche se accatastata unitamente all'abitazione.

MODALITA' DI VERSAMENTO	
Comune :	Perarolo di Cadore
Codice Comune per F24 :	G442

CODICI TRIBUTO PER MODELLO F24		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
Imu Imposta Municipale propria si abitazione principale e relative Pertinenze – art.13, c.7, D.L. 201/2011 – solo per categorie catastali A/1-A/8 e A/9	3912	
Imu imposta Municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
Imu imposta Municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
Imu imposta Municipale propria i fabbricati di categoria D – aliquota dello 0,76	3930 (1 per mille)	3925
Imu imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale (solo per aziende agricole e imprenditori agricoli IAP) – cat. Catastale D/10	3913	

Eventuali informazioni possono essere chieste all'ufficio tributi a mezzo mail : anagrafe.perarolo@cmcs.it oppure al numero telefonico 0435-71036.

Perarolo di Cadore, 30.12.2023

Il Responsabile del Servizio
f.to Giuliana De Nicolò