



COMUNE DI PERAROLO DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

Via Regina Margherita, 3 tel. 0435/71036 fax: 0435/71015

Area Tecnica – ut.perarolo@cmcs.it

Perarolo di Cadore, 28/10/2025

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Perarolo di Cadore

RENDE NOTO

che intende dare in locazione alcuni immobili siti nel territorio comunale, essendo pervenute richieste in tal senso, ed identificati catastalmente come di seguito riportato:

a) Foglio n. 13 particella n. 258 sub 4 (PT centro servizi Ansogne)

b) Foglio n. 13 particella n. 258 sub 10 (P2 centro servizi Ansogne)

c) Foglio n. 13 particella n. 258 sub 11 (P2 centro servizi Ansogne)

d) Foglio n. 13 particella n. 258 sub 7 (P3 centro servizi Ansogne)

e) per meglio garantire trasparenza e imparzialità è intenzione procedere ad una verifica di manifestazione di interesse da parte di terzi alla locazione di tali immobili, per ognuno dei quali deve essere fatta apposita manifestazione;

f) che il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte alla locazione dei beni immobili disponibili, ed è preliminare alla **procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara** che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta,

A V V I S A

che tutti coloro fossero interessati alla locazione degli immobili possono utilizzare l'allegato stampato per manifestare il proprio interesse.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse preliminari; questa Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla locazione senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo, di procedere alla locazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché ritenuta valida.

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche degli immobili della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di affidamento.

a) IMM. LOCALITÀ ANSOAGNE

1) OGGETTO

Il locale è ubicato in località Ansogne, presso l'incubatore d'impresa denominato "Centro Servizi di Ansogne", piano terra.

L'immobile è così catastalmente individuato:

Comune di Perarolo di Cadore – Foglio 13, particella n. 258 sub 4, Cat. D/1, Superficie complessiva 240,68 mq.

Il locale verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, eventuali adeguamenti normativi rispetto alle specifiche norme di settore dell'attività che vi si vuole insediare sono da intendersi a totale carico del locatario.

2) ATTIVITA' DA SVOLGERE

All'interno del locale si potranno svolgere attività commerciale/direzionale.

Sarà vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come normativa vigente.

Il canone posto a base di gara per la locazione è pari a Euro 2,45 al mq per complessivi Euro 590,34 - al mese, esclusa IVA.

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Il canone non comprende le spese condominiali, le quali devono essere versate in base ai consumi.

b) IMM. LOCALITÀ ANSOAGNE

1) OGGETTO

Il locale è ubicato in località Ansogne, presso l'incubatore d'impresa denominato "Centro Servizi di Ansogne", piano secondo, accesso laterale.

L'immobile è così catastalmente individuato:

Comune di Perarolo di Cadore – Foglio 13, particella n. 258 sub 10, Cat. D/1, Superficie complessiva 126,61.

Il locale verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, eventuali adeguamenti normativi rispetto alle specifiche norme di settore dell'attività che vi si vuole insediare sono da intendersi a totale carico del locatario.

2) ATTIVITA' DA SVOLGERE

All'interno del locale si potranno svolgere attività commerciale/direzionale.

Sarà vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come normativa vigente.

Il canone posto a base di gara per la locazione è pari a Euro 2,45 al mq per complessivi Euro 310,19 - al mese, esclusa IVA.

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la

variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Il canone non comprende le spese condominiali, le quali devono essere versate in base ai consumi.

c) IMM. LOCALITÀ ANSOGNE

1) OGGETTO

Il locale è ubicato in località Ansogne, presso l'incubatore d'impresa denominato "Centro Servizi di Ansogne", piano secondo, accesso laterale.

L'immobile è così catastalmente individuato:

Comune di Perarolo di Cadore – Foglio 13, particella n. 258 sub 11, Cat. D/1, Superficie complessiva 135,69 mq.

L'immobile verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, eventuali adeguamenti normativi rispetto alle specifiche norme di settore dell'attività che vi si vuole insediare sono da intendersi a totale carico del locatario.

2) ATTIVITA' DA SVOLGERE

All'interno del locale si potranno svolgere attività commerciale/direzionale.

Sarà vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come normativa vigente.

Il canone posto a base di gara per la locazione è pari a Euro 2,45 al mq per complessivi Euro 332,44 - al mese, esclusa IVA.

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Il canone non comprende le spese condominiali, le quali devono essere versate in base ai consumi.

d) IMM. LOCALITÀ ANSOGNE

1) OGGETTO

Il locale è ubicato in località Ansogne, presso l'incubatore d'impresa denominato "Centro Servizi di Ansogne", piano terzo, accesso laterale.

L'immobile è così catastalmente individuato:

Comune di Perarolo di Cadore – Foglio 13, particella n. 258 sub 7, Cat. D/1, Superficie complessiva 308,589 mq.

L'immobile verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, eventuali adeguamenti normativi rispetto alle specifiche norme di settore dell'attività che vi si vuole insediare sono da intendersi a totale carico del locatario.

2) ATTIVITA' DA SVOLGERE

All'interno del locale si potranno svolgere attività commerciale/direzionale.

Sarà vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come normativa vigente.

Il canone posto a base di gara per la locazione è pari a Euro 2,45 al mq per complessivi Euro 756,04 - al mese, esclusa IVA.

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.
Il canone non comprende le spese condominiali, le quali devono essere versate in base ai consumi.

INDICAZIONI GENERALI

1) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.

La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente come persona giuridica (società) o viceversa.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Le dichiarazioni di interesse, redatte sull'allegato stampato, dovranno pervenire alla PEC (perarolo.bl@cert.ip-veneto.net) del Comune **entro le ore 23:59 del giorno 08 DICEMBRE 2025** recante in oggetto la dicitura: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PERAROLO DI CADORE"*; non saranno prese in considerazione le manifestazioni pervenute successivamente all'ora e giorno sopraindicato, anche se spedite entro il termine medesimo.

La dichiarazione deve essere debitamente compilata e sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante, con allegata copia di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità a pena di esclusione della procedura.

Per visionare la documentazione relativa al bene e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale previo appuntamento ai seguenti recapiti - Responsabile del procedimento: arch. Paolo De Lorenzi, Responsabile del Servizio Tecnico, mail: ut.perarolo@cmcs.it

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Paolo De Lorenzi
Documento sottoscritto digitalmente

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI PERAROLO DI CADORE**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Residente a _____ in Via _____ n° _____

Telefono _____ Codice Fiscale _____

(per le società)

in qualità di _____

con sede a _____ in Via _____ n° _____

iscritta alla Camera di Commercio di _____ al n° _____ dal _____

al Tribunale di _____ al n° _____ dal _____ Partita IVA _____

(per il Procuratore)

In possesso di procura speciale rilasciata da _____

Vista l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di Perarolo di Cadore, di procedere alla locazione mediante trattativa privata, dell'immobile di proprietà comunale individuato al catasto del Comune di Perarolo di Cadore come di seguito riportato:

Foglio n. particella n.-

CHIEDE

- g) di poter partecipare alla trattativa privata per la locazione dell'immobile il cui canone offerto è pari ad € _____ al mese;

DICHIARA

- h) di accettare l'immobile nello stato in cui si trova, e che lo stesso è idoneo per l'uso che si vuole fare, che qui viene descritto sinteticamente.....;
- i) di accettare fin d'ora le condizioni poste dall'Amministrazione Comunale per la locazione.

_____ li _____

In fede

Si allega alla presente dichiarazione:
Fotocopia di documento di identità in corso di validità