



# COMUNE DI PERAROLO DI CADORE

## PROVINCIA DI BELLUNO

Via Regina Margherita, 3 tel. 0435/71036 fax: 0435/71015  
Area Tecnica – ut.perarolo@cmcs.it

PROTOCOLLO INFORMATICO

Perarolo di Cadore, 03/04/2026

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Approvato con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 60 del 03/04/2026

Del Il Comune di Perarolo di Cadore

#### RENDE NOTO

Che, al fine della valorizzazione dei beni immobili di sua proprietà e favorire l'insediamento di attività produttive, artigianali e commerciali, intende dare in locazione alcuni immobili siti nel territorio comunale, ed identificati catastalmente come di seguito riportato:

- a) Foglio n. 13 mappale n. 258 sub 4 (PS1 centro servizi Ansogne)
- b) Foglio n. 13 mappale n. 258 sub 10 (P2 centro servizi Ansogne)
- c) Foglio n. 13 mappale n. 258 sub 11 (P2 centro servizi Ansogne)
- d) Foglio n. 13 mappale n. 258 sub 7 (P3 centro servizi Ansogne)

#### A V V I S A

che tutti coloro fossero interessati alla locazione dell'immobile possono utilizzare l'allegato stampato per presentare la propria manifestazione di interesse secondo le modalità sotto riportate al punto 2.

**Questa Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla locazione senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo, di procedere alla locazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché ritenuta valida.**

#### INFORMAZIONI GENERALI.

I locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Se i locali avessero bisogno di interventi di manutenzione anche in base alle necessità commerciali /lavorative dell'aggiudicatario tali innovazioni saranno a carico dell'aggiudicatario previo parere dell'amministrazione. Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente nonché la sublocazione a terzi.

I soggetti interessati debbono essere in possesso, al momento della domanda, dei REQUISITI SOGGETTIVI di seguito elencati:

- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia;
- essere iscritti al Registro delle Imprese o la cui istanza sia in corso di istruttoria o di presentazione;
- non avere pendenze legali od economiche con il Comune o con altri Enti Pubblici.

## **a) IMM. LOCALITÀ ANSOGNE**

### **1) OGGETTO**

Il locale è ubicato in località Ansogne, presso l'incubatore d'impresa denominato "Centro Servizi di Ansogne", piano terra, accesso laterale.

L'immobile è così catastalmente individuato:

Comune di Perarolo di Cadore – Foglio 13, mappale n. 258 sub 4, Cat. D/1, Superficie complessiva 363 mq, R.C. 1450.00 Euro. Superficie complessiva 363 mq.

Il locale verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, eventuali adeguamenti normativi rispetto alle specifiche norme di settore dell'attività che vi si vuole insediare sono da intendersi a totale carico del locatario previo parere dell'amministrazione. Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente.

### **2) ATTIVITA' DA SVOLGERE**

All'interno del locale si potranno svolgere attività commerciale, direzionale, produttiva e artigianale.

Sarà vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

### **3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE**

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come normativa vigente.

Il canone posto a base di gara per la locazione è pari a Euro **2,60 al mq** per complessivi Euro **943,80** - al mese, esclusa IVA.

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Il canone non comprende le spese condominiali, le quali devono essere versate in base ai consumi.

## **b) IMM. LOCALITÀ ANSOGNE**

### **1) OGGETTO**

Il locale è ubicato in località Ansogne, presso l'incubatore d'impresa denominato "Centro Servizi di Ansogne", piano secondo, accesso laterale.

L'immobile è così catastalmente individuato:

Comune di Perarolo di Cadore – Foglio 13, mappale n. 258 sub 10, Cat. D/1, Superficie complessiva 126,61.

Il locale verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, eventuali adeguamenti normativi rispetto alle specifiche norme di settore dell'attività che vi si vuole insediare sono da intendersi a totale carico del locatario previo parere dell'amministrazione. Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente.

### **2) ATTIVITA' DA SVOLGERE**

All'interno del locale si potranno svolgere attività commerciale, direzionale, produttiva e artigianale.

Sarà vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

### **3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE**

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come normativa vigente.

Il canone posto a base di gara per la locazione è pari a Euro **2,45 al mq** per complessivi Euro **310,19** - al mese, esclusa IVA.

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Il canone non comprende le spese condominiali, le quali devono essere versate in base ai consumi.

## **c) IMM. LOCALITÀ ANSOGNE**

### **1) OGGETTO**

Il locale è ubicato in località Ansogne, presso l'incubatore d'impresa denominato "Centro Servizi di Ansogne", piano secondo, accesso laterale.

L'immobile è così catastalmente individuato:

Comune di Perarolo di Cadore – Foglio 13, mappale n. 258 sub 11, Cat. D/1, Superficie complessiva 135,69 mq.

Il locale verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, eventuali adeguamenti normativi rispetto alle specifiche norme di settore dell'attività che vi si vuole insediare sono da intendersi a totale carico del locatario previo parere dell'amministrazione. Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente.

## **2) ATTIVITA' DA SVOLGERE**

All'interno del locale si potranno svolgere attività commerciale, direzionale, produttiva e artigianale.

Sarà vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

## **3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE**

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come normativa vigente.

Il canone posto a base di gara per la locazione è pari a **Euro 2,45 al mq** per complessivi **Euro 332,44** - al mese, esclusa IVA.

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Il canone non comprende le spese condominiali, le quali devono essere versate in base ai consumi.

## **d) IMM. LOCALITÀ ANSOGNE**

### **1) OGGETTO**

Il locale è ubicato in località Ansogne, presso l'incubatore d'impresa denominato "Centro Servizi di Ansogne", piano terzo, accesso laterale.

L'immobile è così catastalmente individuato:

Comune di Perarolo di Cadore – Foglio 13, mappale n. 258 sub 7, Cat. D/1, Superficie complessiva 308,589 mq.

Il locale verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, eventuali adeguamenti normativi rispetto alle specifiche norme di settore dell'attività che vi si vuole insediare sono da intendersi a totale carico del locatario previo parere dell'amministrazione. Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente.

### **2) ATTIVITA' DA SVOLGERE**

All'interno del locale si potranno svolgere attività commerciale, direzionale, produttiva e artigianale.

Sarà vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

### **3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE**

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come normativa vigente.

Il canone posto a base di gara per la locazione è pari a **Euro 2,45 al mq** per complessivi **Euro 756,04** - al mese, esclusa IVA.

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Il canone non comprende le spese condominiali, le quali devono essere versate in base ai consumi.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

**Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.**

**La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente come persona giuridica (società) o viceversa.**

## **LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DOVRA' ESSERE PRECEDUTA DA SOPRALUOGO CONCORDATO CON GLI UFFICI COMUNALI.**

### **1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Le manifestazioni di interesse, da parte dei soggetti interessati alla locazione del locale sopra descritto, compilate secondo l'allegato modello A, dovranno pervenire con una delle modalità sottoelencate:

- 1) con consegna diretta a mani all'Ufficio Protocollo del Comune di Perarolo di Cadore di un plico chiuso e sigillato controfirmato dall'interessato o dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "**manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ubicato in località Ansogne, presso l'incubatore d'impresa denominato "Centro Servizi di Ansogne", Foglio 13, mappale n. 258 sub \_\_\_\_\_**" – Il plico predisposto secondo quanto indicato dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Perarolo di Cadore, in via Regina Margherita n. 3, 32010 Perarolo di Cadore, **entro le ore 13:00 del giorno 23/04/2026**
- 2) inviando con raccomandata A/R un plico chiuso e sigillato controfirmato dall'interessato o dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "**manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile in ubicato in località Ansogne, presso l'incubatore d'impresa denominato "Centro Servizi di Ansogne", Foglio 13, mappale n. 258 sub \_\_\_\_\_**" – Il plico predisposto secondo quanto indicato dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Perarolo di Cadore, in via Regina Margherita n. 3, 32010 Perarolo di Cadore, **entro le ore 13:00 del giorno 23/04/2026**

Nel plico dovrà essere presente il seguente contenuto:

1. **Il modello A debitamente firmato** (le dichiarazioni sono rese rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/00);
2. **Copia del documento di identità in corso di validità. Nel caso la domanda di cui al modello A sia sottoscritta con firma digitale non sarà necessario allegare copia del Documento di identità;**

#### **VALORE DELL'AVVISO**

L'avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione dei suddetti locali.

In caso di pluralità di istanze per il medesimo immobile, lo stesso verrà assegnato a chi offrirà l'importo maggiore rispetto alla base di gara stabilito nel presente Avviso, in base a criteri di convenienza economica.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo.

La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva locazione degli immobili oggetto del presente avviso.

Ai sensi della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, eventuali ulteriori informazioni nonché per effettuare il prescritto sopralluogo, possono essere richieste e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi Comune di Perarolo di Cadore previo appuntamento ai seguenti recapiti:

- tel.: 0435/71036

- email: [anagrafe.perarolo@cmcs.it](mailto:anagrafe.perarolo@cmcs.it)

- Responsabile del procedimento: arch. Elisa Antole, Responsabile del Servizio Tecnico, contattabile all'indirizzo email: [ut.perarolo@cmcs.it](mailto:ut.perarolo@cmcs.it)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI  
PROPRIETA' DEL COMUNE DI PERAROLO DI CADORE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**(per le società)**

in qualità di \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

al Tribunale di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Vista l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di Perarolo di Cadore, di procedere alla dell'immobile di proprietà comunale individuato al catasto del Comune di Perarolo di Cadore come di seguito riportato:

**Foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ - sub \_\_\_\_\_**

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- di essere cittadino italiano e/o comunitario
  - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575;
  - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- oppure** che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti condanne penali che determinino incapacità a contrattare con \_\_\_\_\_ la Pubblica Amministrazione:
- .....
- che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti e/o procedimenti penali in corso che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- oppure** che nei propri confronti sussistono carichi pendenti e/o procedimenti penali in corso che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e precisamente: \_\_\_\_\_;
- che nei propri confronti non sono state pronunciate eventuali condanne che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione per le quali ha beneficiato della non menzione

**oppure** che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti condanne che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione per le quali ha beneficiato della non menzione:  
.....;

l) di non essere tra i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter) ovvero che pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dall'art. 317 e 629 del Codice Civile. aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

n) di partecipare alla manifestazione di interesse per la concessione di un immobile di proprietà del Comune di Perarolo di Cadore in Perarolo dio Cadore, loc. Ansogne **presso l'incubatore d'impresa denominato "Centro Servizi di**

**Ansogne", Foglio 13, mappale n. 258 sub**\_\_\_\_\_ per l'esercizio di attività commerciale/direzionale, in qualità di  
persona fisica ovvero in qualità di

\_\_\_\_\_ dell'impresa

\_\_\_\_\_ con sede in

\_\_\_\_\_ con codice fiscale n.

\_\_\_\_\_ con partita IVA n. \_\_\_\_\_ è iscritta nel registro delle imprese

della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività

\_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati (per le

ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione .....

- data di iscrizione .....

-durata della ditta/data termine .....

- forma giuridica .....

-titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari:

\_\_\_\_\_ (per i quali

devono essere rese le dichiarazioni di cui ai suddetti punti a), b), c), d), e), f), e g).)

o) di essersi recato sul posto in data\_\_\_\_\_, aver preso visione del locale in oggetto e preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, ritenendolo idoneo alla tipologia di attività che si intende insediare nell'immobile;

p) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme dell'avviso pubblico;

r) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

t) Di offrire un canone di locazione mensile pari ad €.....

Data .....

FIRMA .....

**N.B. La domanda e dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. Non è necessario allegare il documento d'identità qualora la domanda venga firmata con firma digitale.**